



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/579

Karar No : 1852

Özeti : Mudanya İlçesi, Esence Mahallesi, H21b14c pafta, 632 sayılı parselle ilişkin 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/09/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 30 uncu, 3 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/63 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Onaylı 1/25000 ölçekli Mudanya Bölgesi (Mesudiye, Söğütpınar, Egerce, Esence, Yalıçiftlik) Çevre Düzeni Planı'nda Askeri Alan'da kalan, 1/5000 ölçekli İmar Planlarının ise dışında kalan Mudanya İlçesi, Esence Mahallesi, H21b14c pafta, 632 sayılı parselin; Ticaret- Turizm- Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan inceleme sonucunda; Mudanya İlçesi, Esence Mahallesi, H21b14c pafta, 632 sayılı parselin;

- Askeri Alan'dan, Turizm Bölgesi'ne alınmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Mudanya Bölgesi (Mesudiye, Söğütpınar, Egerce, Esence, Yalıçiftlik) Çevre Düzeni Planı değişikliğinin,
- Turizm - Ticaret - Konut (TİCTK) Alanı'na alınması ve '1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.' plan notu ile birlikte hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın uygun olduğuna,

3194 sayılı Kanun'un 8/b ve 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya İlçesi, Esence Mahallesi, H21b14c pafta, 632 sayılı parselin;

- Askeri Alan'dan, Turizm Bölgesi'ne alınmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Mudanya Bölgesi (Mesudiye, Söğütpınar, Egerce, Esence, Yalıçiftlik) Çevre Düzeni Planı değişikliğinin,
- Turizm - Ticaret - Konut (TİCTK) Alanı'na alınması ve '1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.' plan notu ile birlikte hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22/09/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Dündar KOYUTÜRK 12 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE 9 red-51 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.10.2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı